LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2010

Table des matières

1 Actualités habitation, Vancouver

3 Cartes RMR de Vancouver

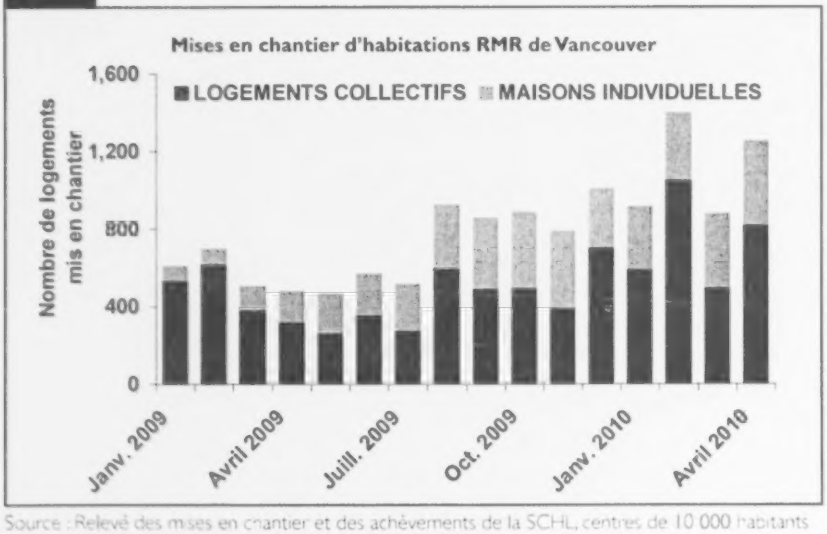
15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

54 Méthodes d'enquête

Actualités habitation, Vancouver

L'activité a été vive en avril dans le secteur de la construction résidentielle de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. En effet, il s'est commencé 1 260 logements durant ce mois. Les mises en chantier sont demeurées robustes dans le segment des maisons individuelles – lesquelles représentent 35 % de l'ensemble des mises en chantier d'habitations – et la plupart d'entre elles ont eu lieu à Surrey. Les constructeurs ont entamé la construction de 525 appartements en copropriété, situés en majorité à Surrey, dans la ville de Vancouver et à North Vancouver.

Figure 1



Source : Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL, centres de 10 000 habitants et plus en Colombie-Britannique

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

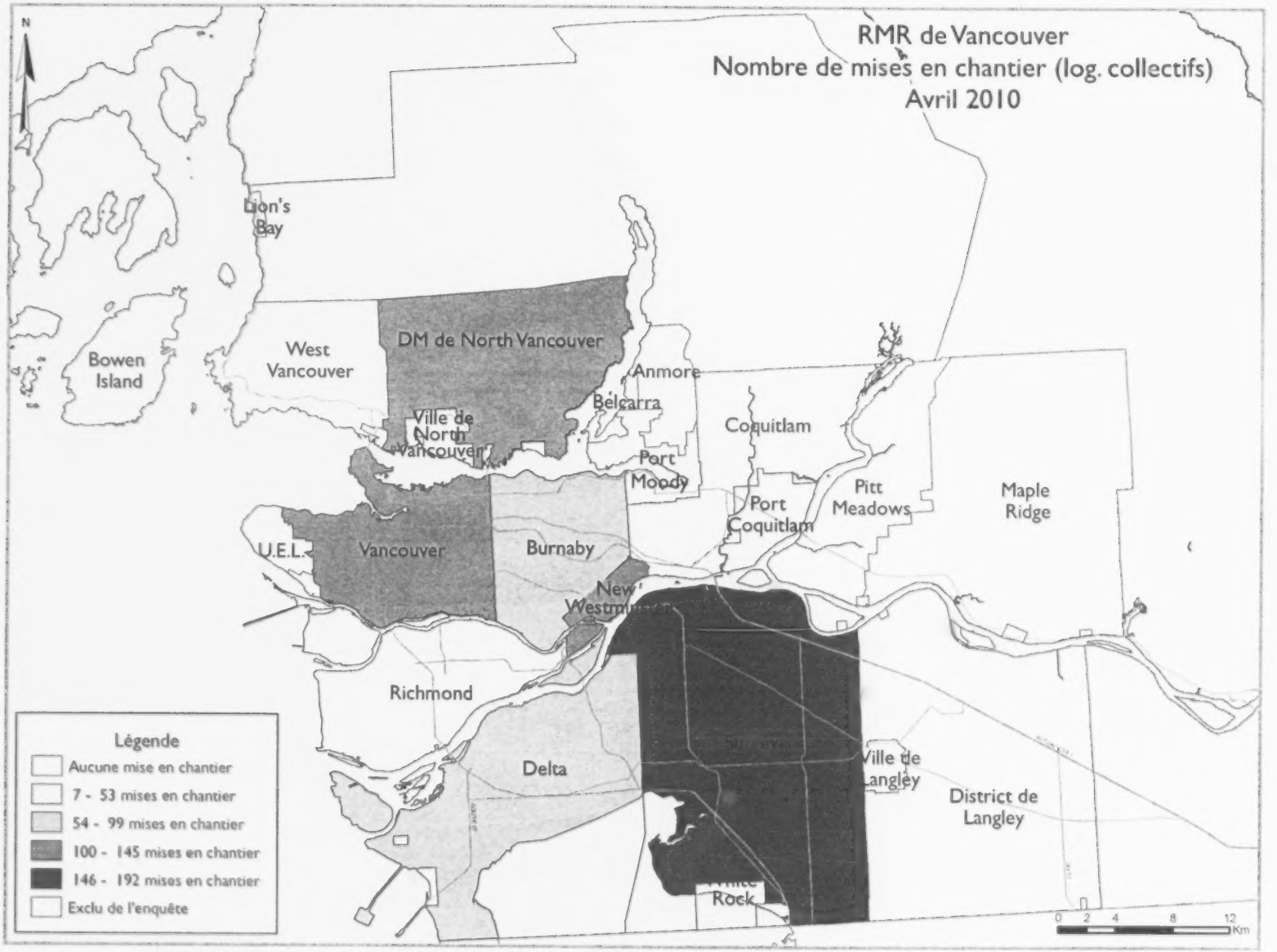
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

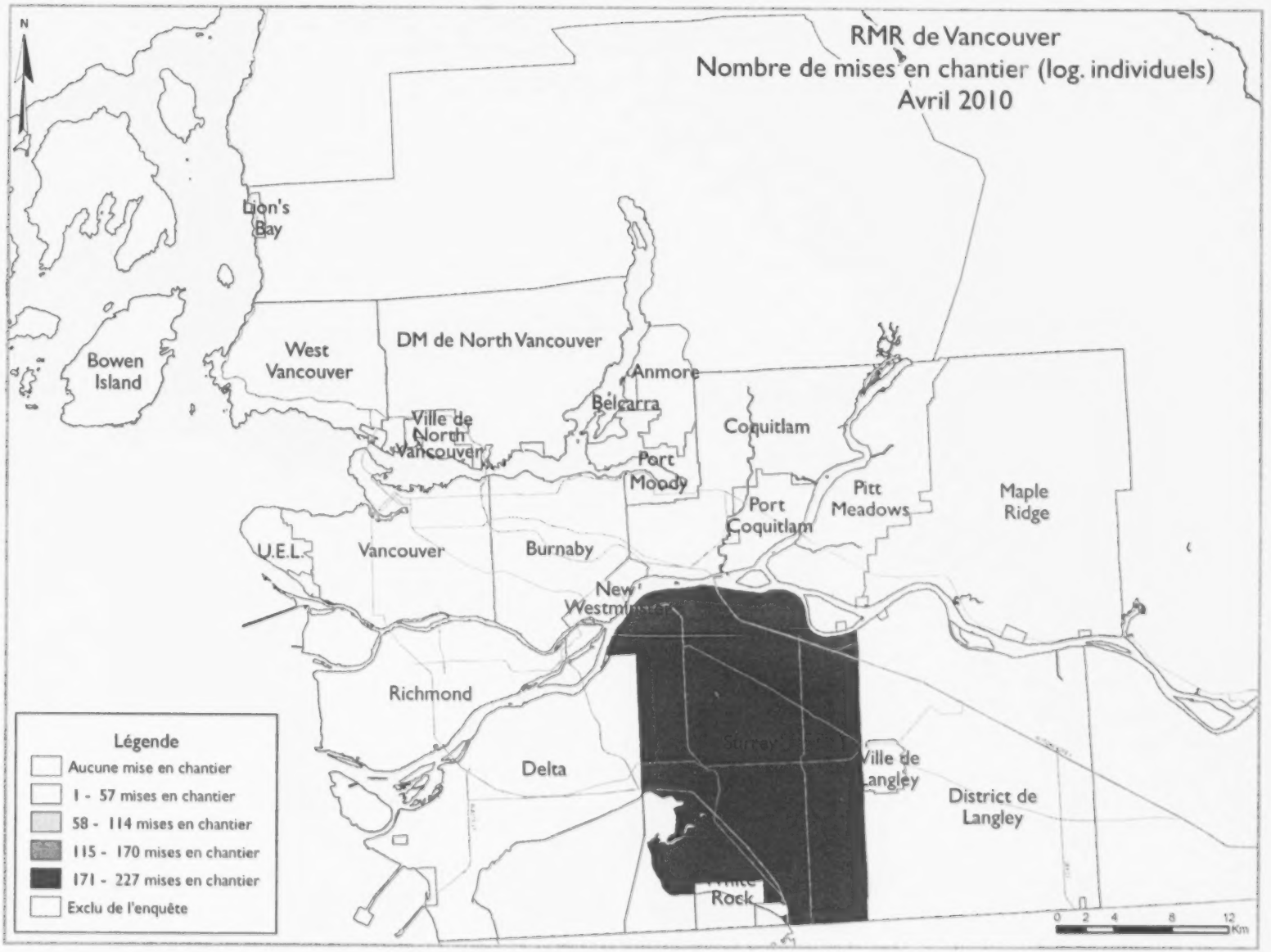
Pour la période de janvier à avril 2010, la proportion des logements destinés au marché locatif par rapport à l'ensemble des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver s'est élevée à environ 9,3 %, alors qu'elle était d'à peine 3,3 % il y a un an. La majorité des 415 logements locatifs sont situés dans des immeubles traditionnels comptant plusieurs appartements locatifs, et 35 sont des logements sur ruelle. La plus grande partie de ces derniers sont situés dans la ville de Vancouver.

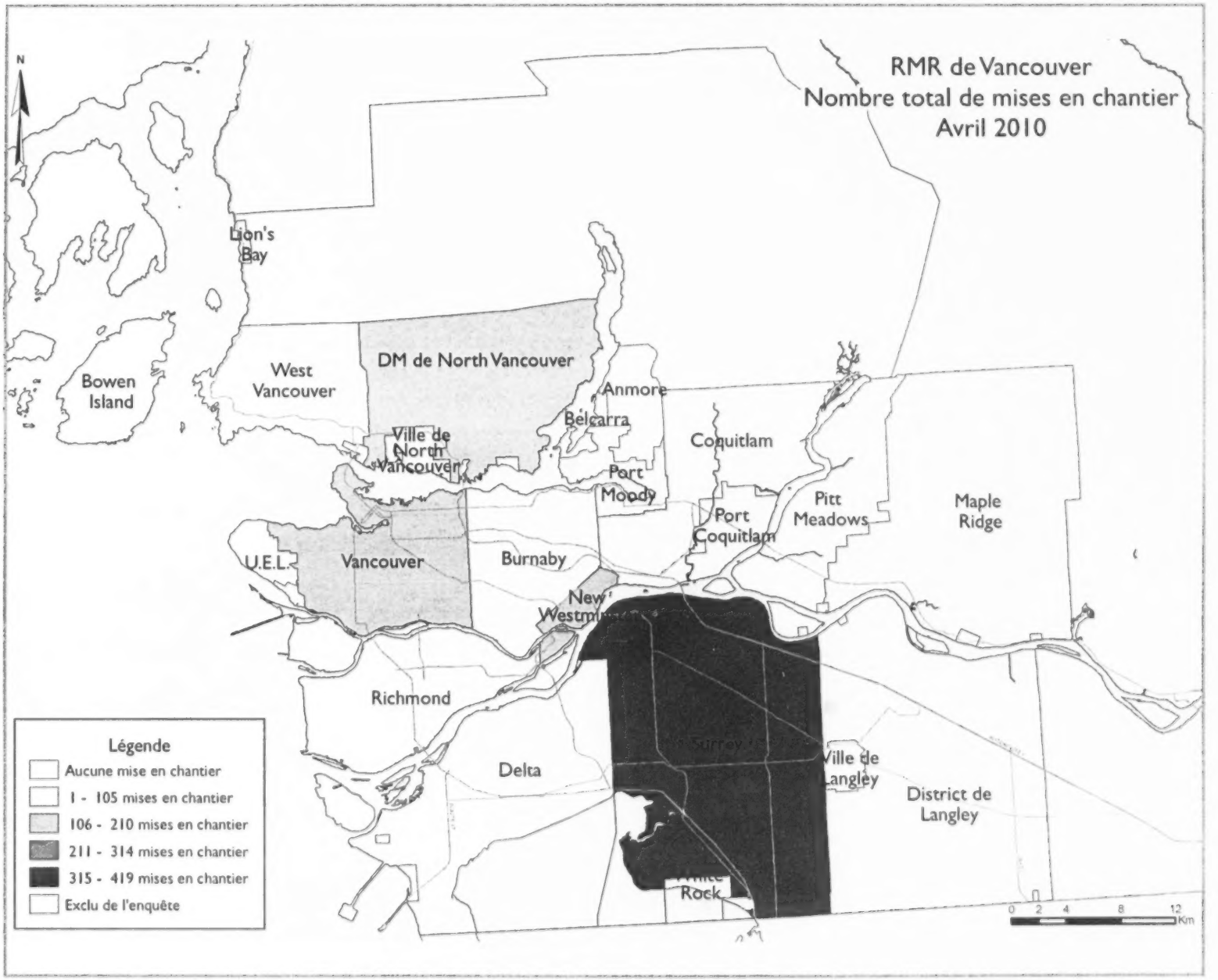
En avril, on comptait 2 323 logements nouvellement bâtis invendus, un niveau similaire à celui observé à pareil mois l'an dernier. Quant au nombre d'unités en construction, il a considérablement diminué depuis le début de l'année. Comme les promoteurs se sont retirés des projets de construction de grands ensembles en 2009, à cause de contraintes économiques et financières, la catégorie des appartements en copropriété a enregistré la plus forte baisse de mises en chantier. On a dénombré seulement 7 565 appartements en copropriété en construction, c'est la moitié moins qu'il y a un an. En 2010, la construction d'appartements en copropriété s'est quelque peu intensifiée. En effet, le cumul annuel des mises en chantier dans ce segment du marché a augmenté de 17 % par rapport à celui des quatre premiers mois de 2009.

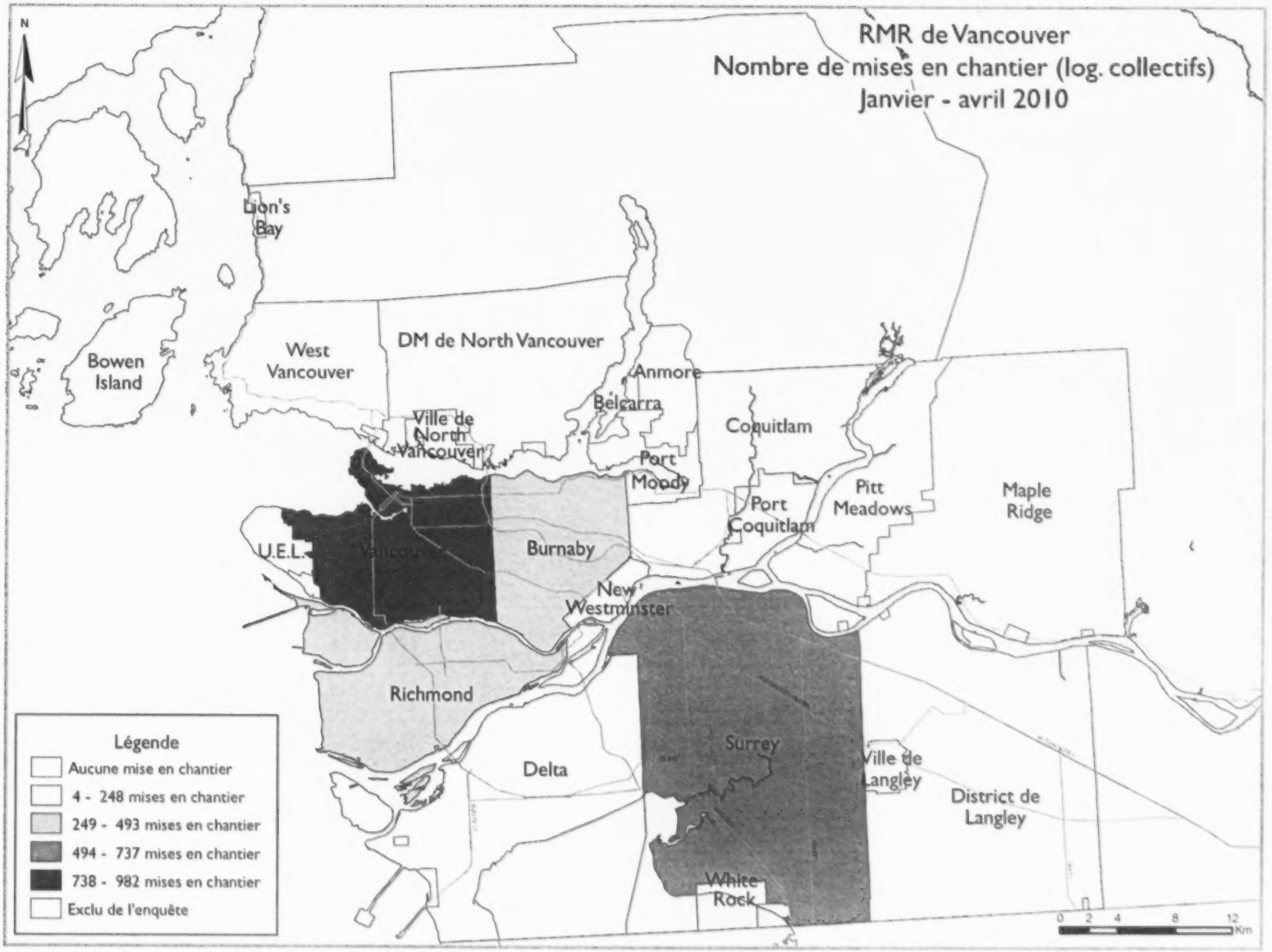
Dans la RMR d'Abbotsford, il s'est commencé 55 habitations en avril, contre 65 un an auparavant. Au 30 avril 2010, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations affichait une avance de 45 % sur celui enregistré à pareille date l'an dernier. Il est toutefois important de souligner que 2009 a été une année morose pour le secteur de la construction dans la vallée du Fraser.

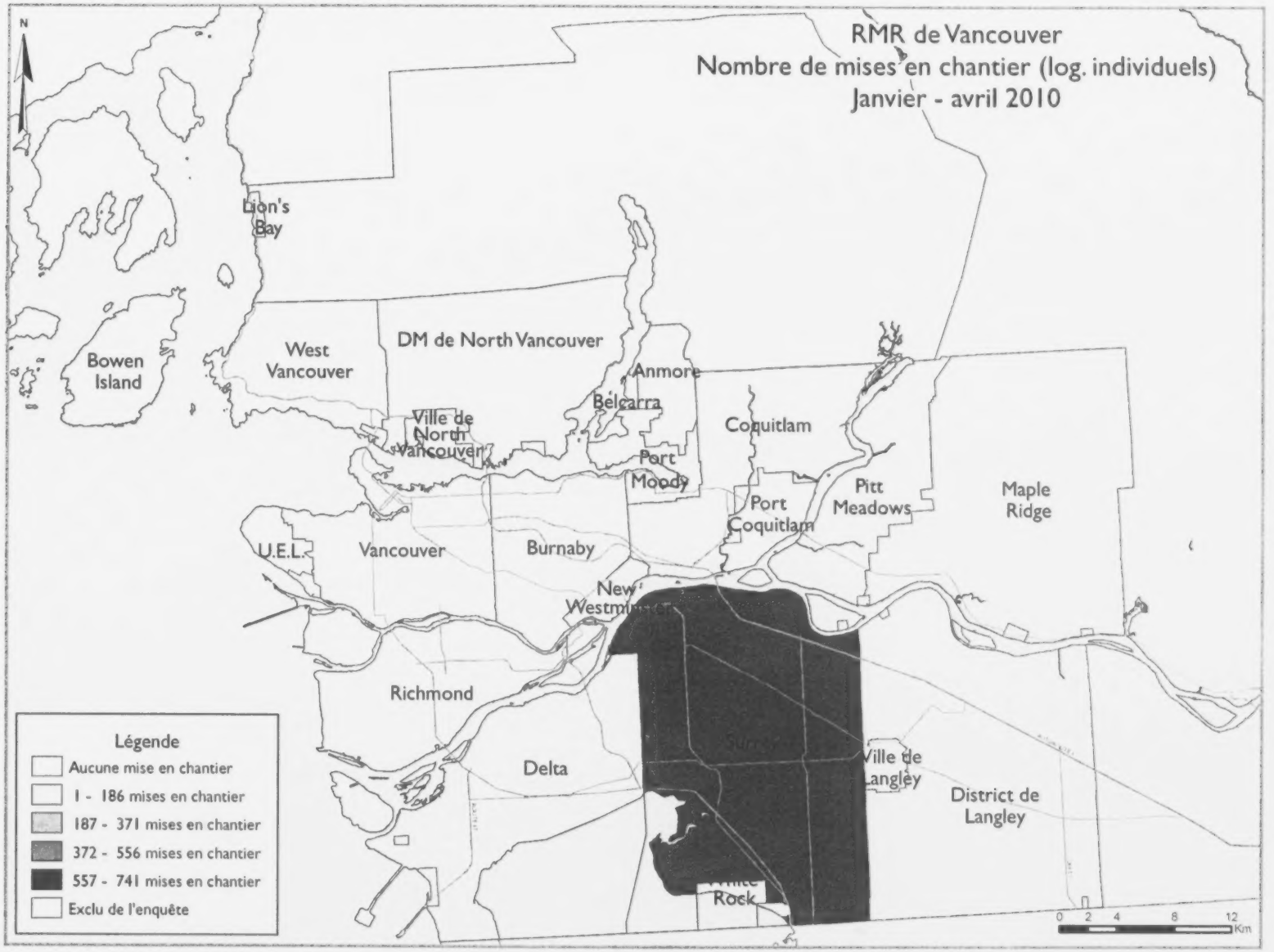
En Colombie-Britannique, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations dans les centres urbains est passé de 22 000 en mars à 25 600 en avril. Au Canada, il est monté de 199 200 à 201 700 pendant la même période.

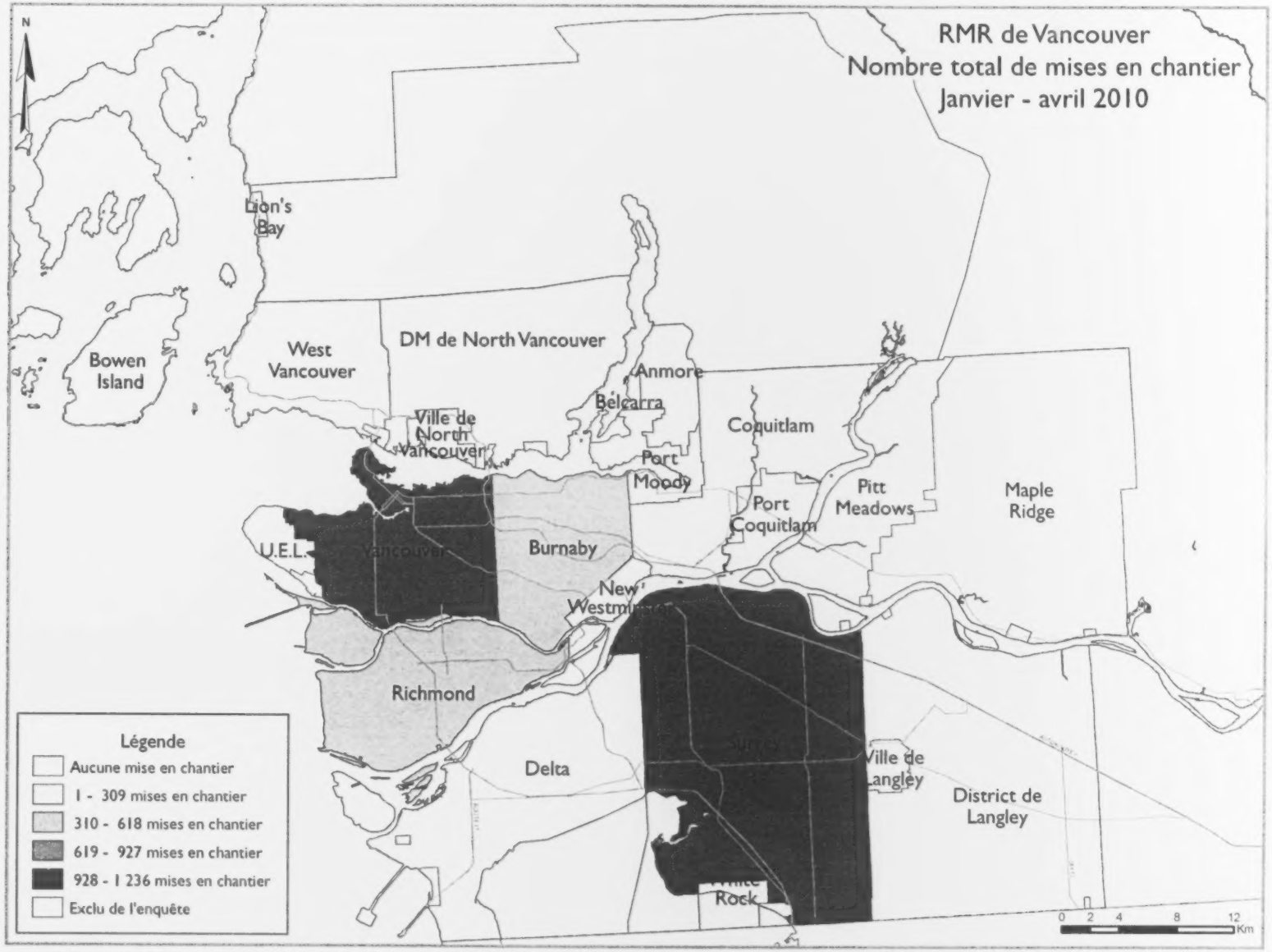

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 53 mises en chantier
54 - 99 mises en chantier
100 - 145 mises en chantier
146 - 192 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

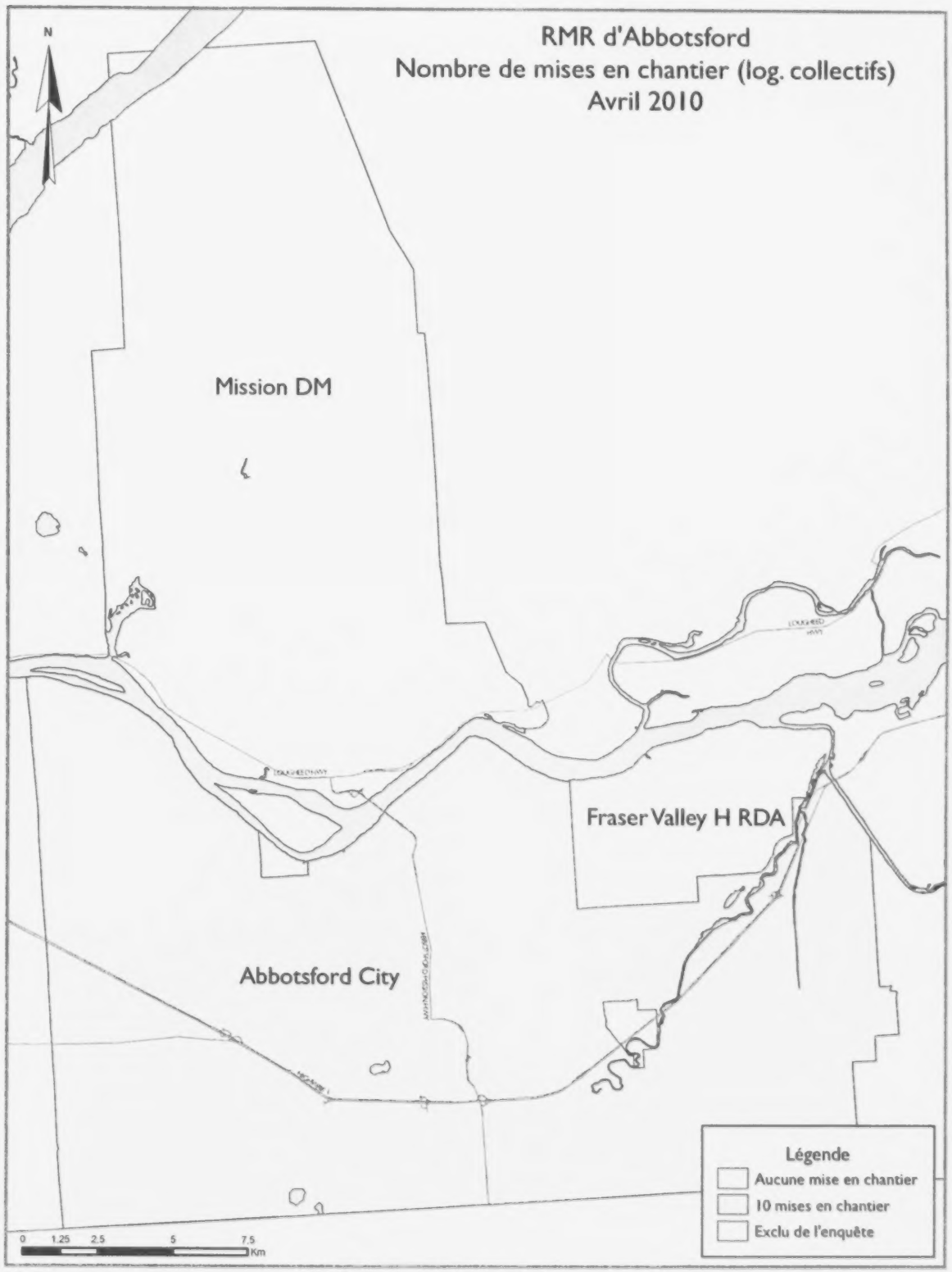

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 57 mises en chantier
58 - 114 mises en chantier
115 - 170 mises en chantier
171 - 227 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

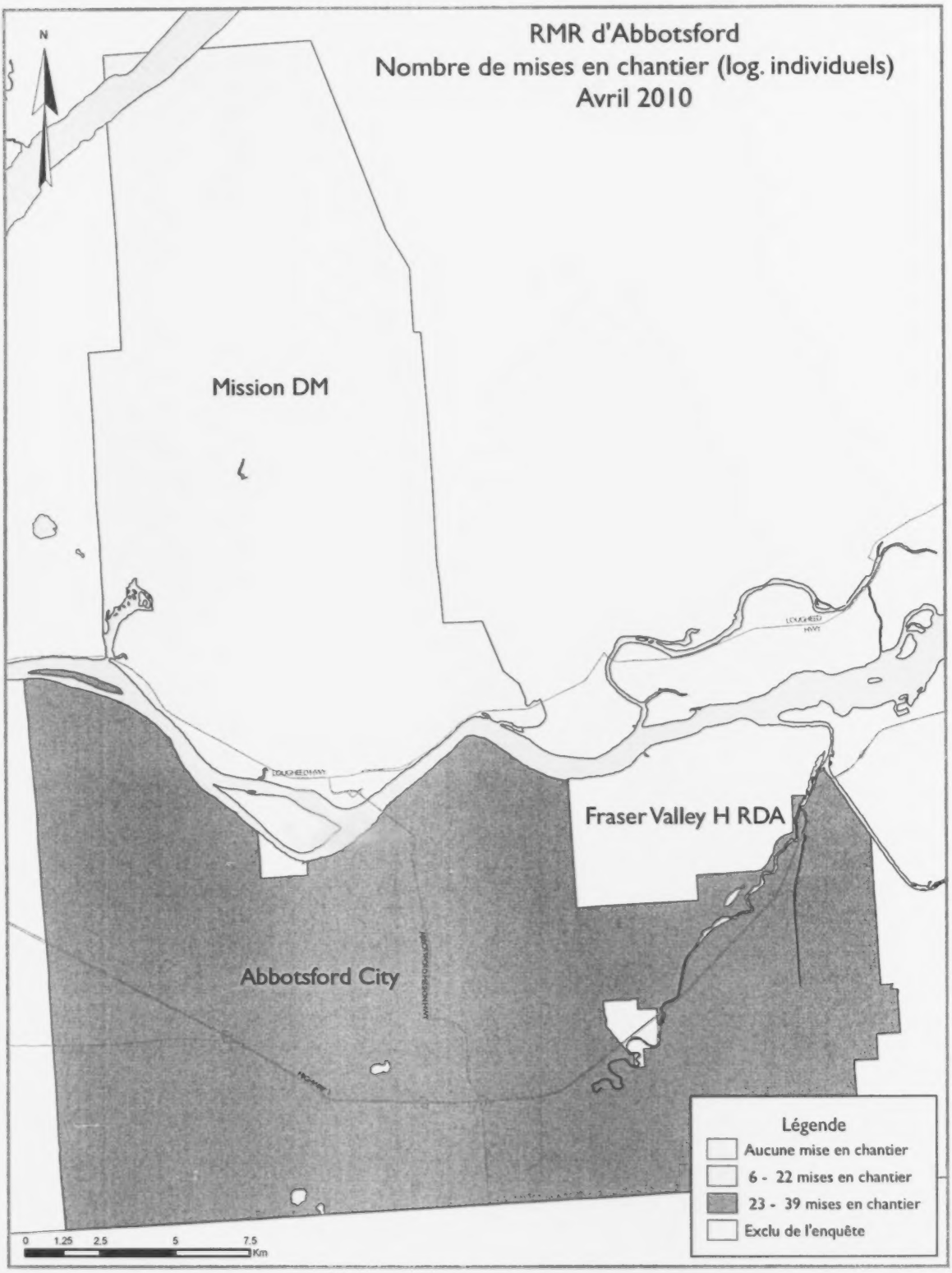

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Avril 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 105 mises en chantier
106 - 210 mises en chantier
211 - 314 mises en chantier
315 - 419 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

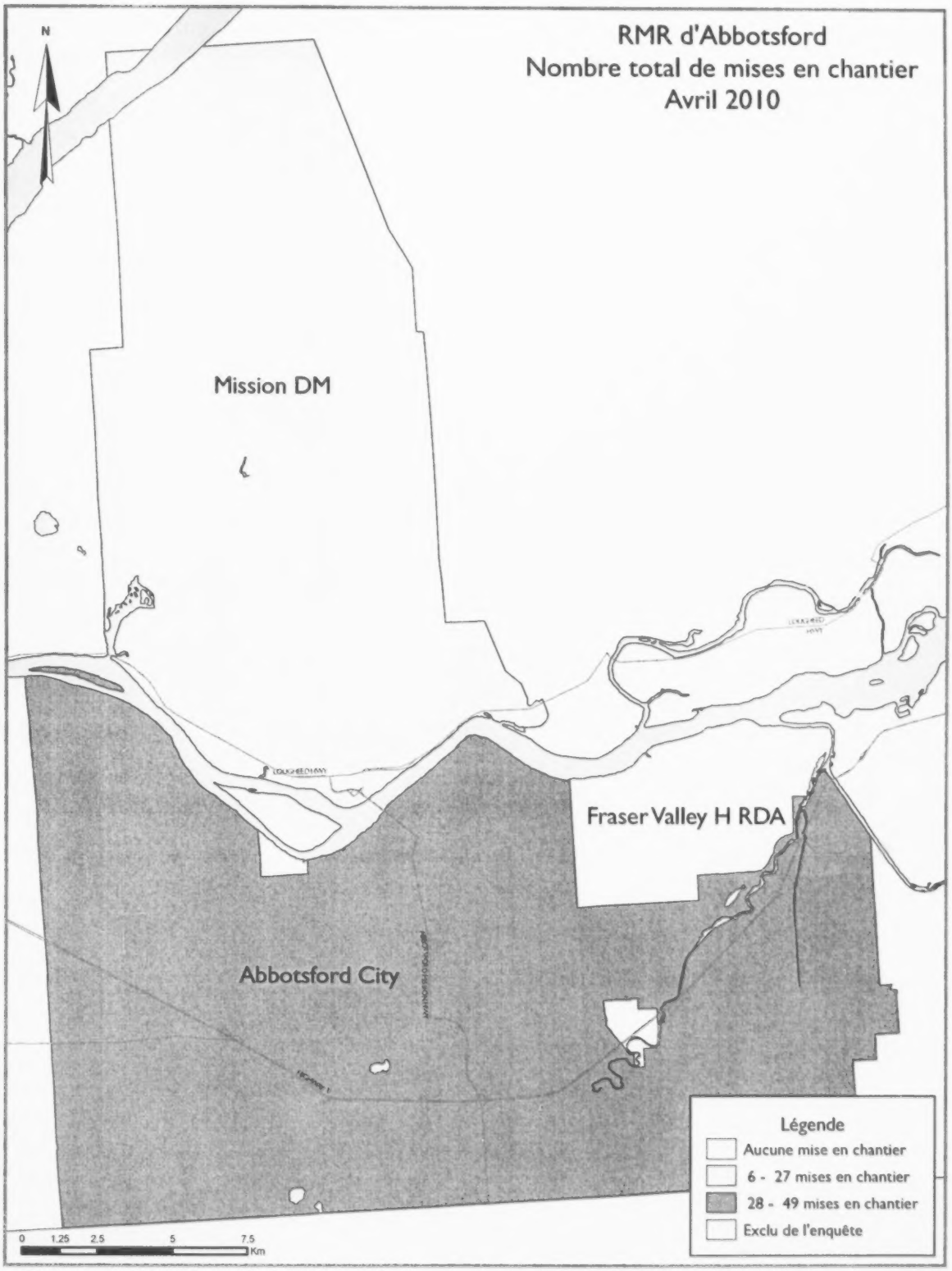

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 248 mises en chantier
249 - 493 mises en chantier
494 - 737 mises en chantier
738 - 982 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

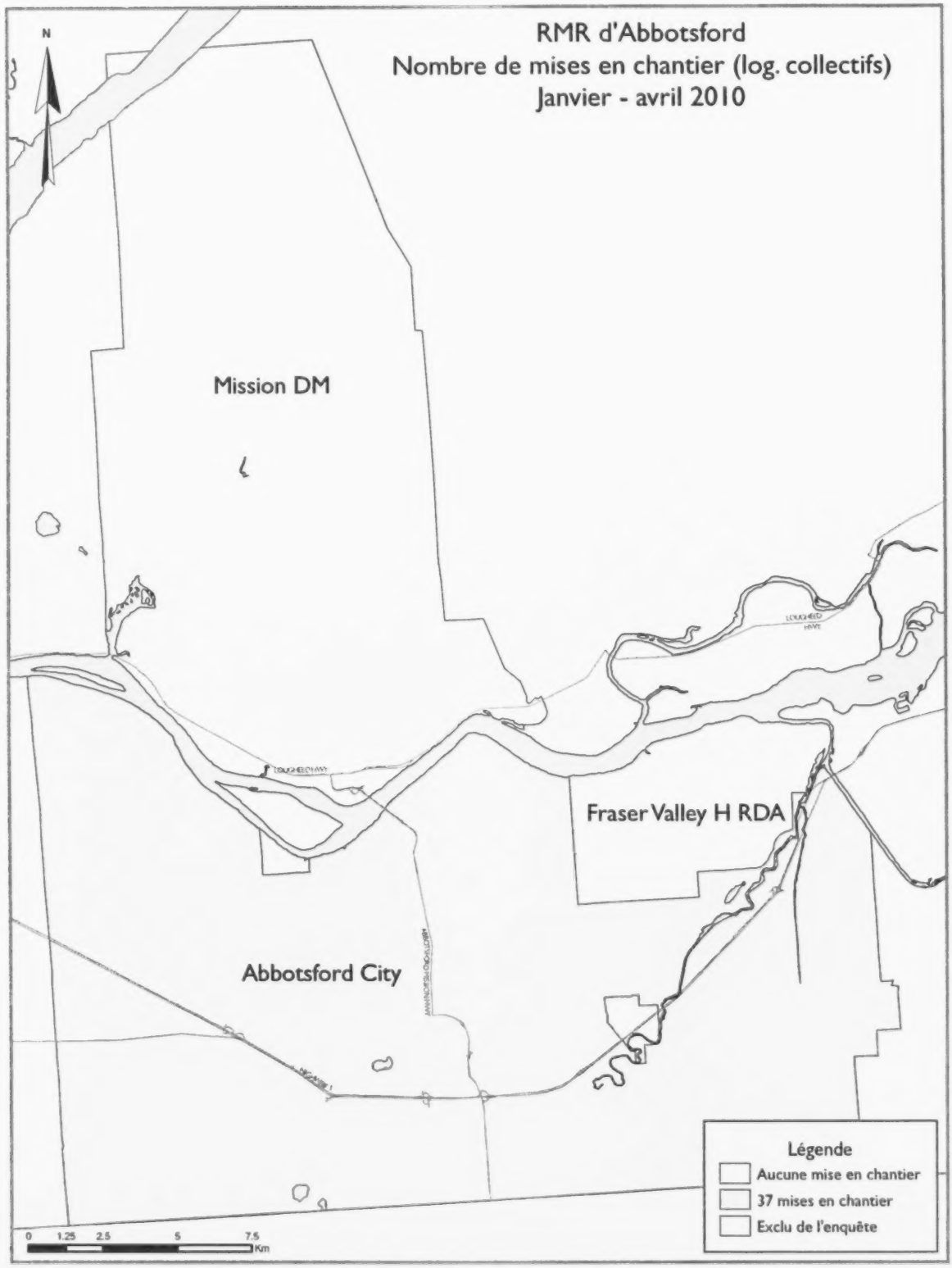

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 186 mises en chantier
187 - 371 mises en chantier
372 - 556 mises en chantier
557 - 741 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

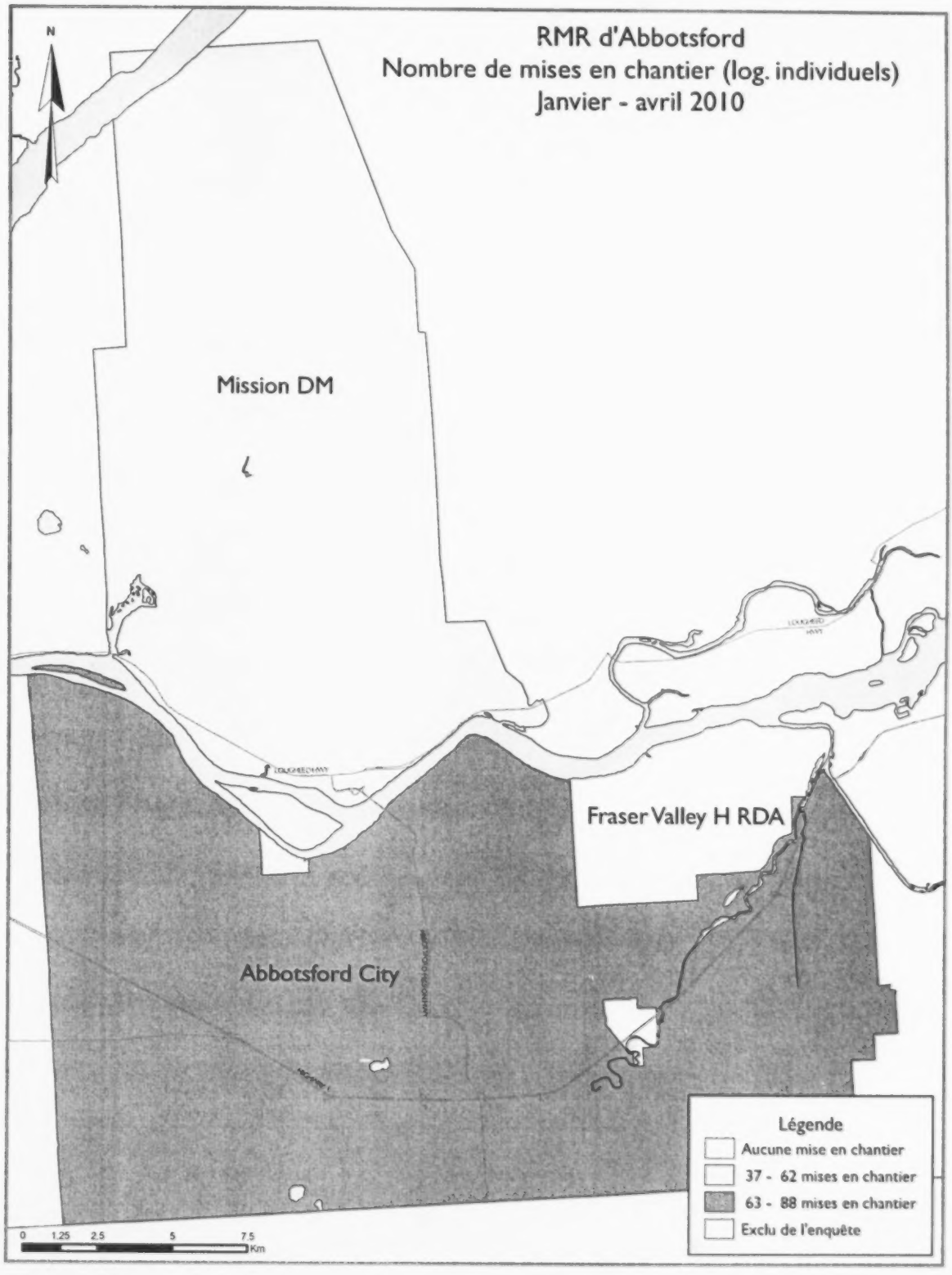

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 309 mises en chantier
310 - 618 mises en chantier
619 - 927 mises en chantier
928 - 1 236 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

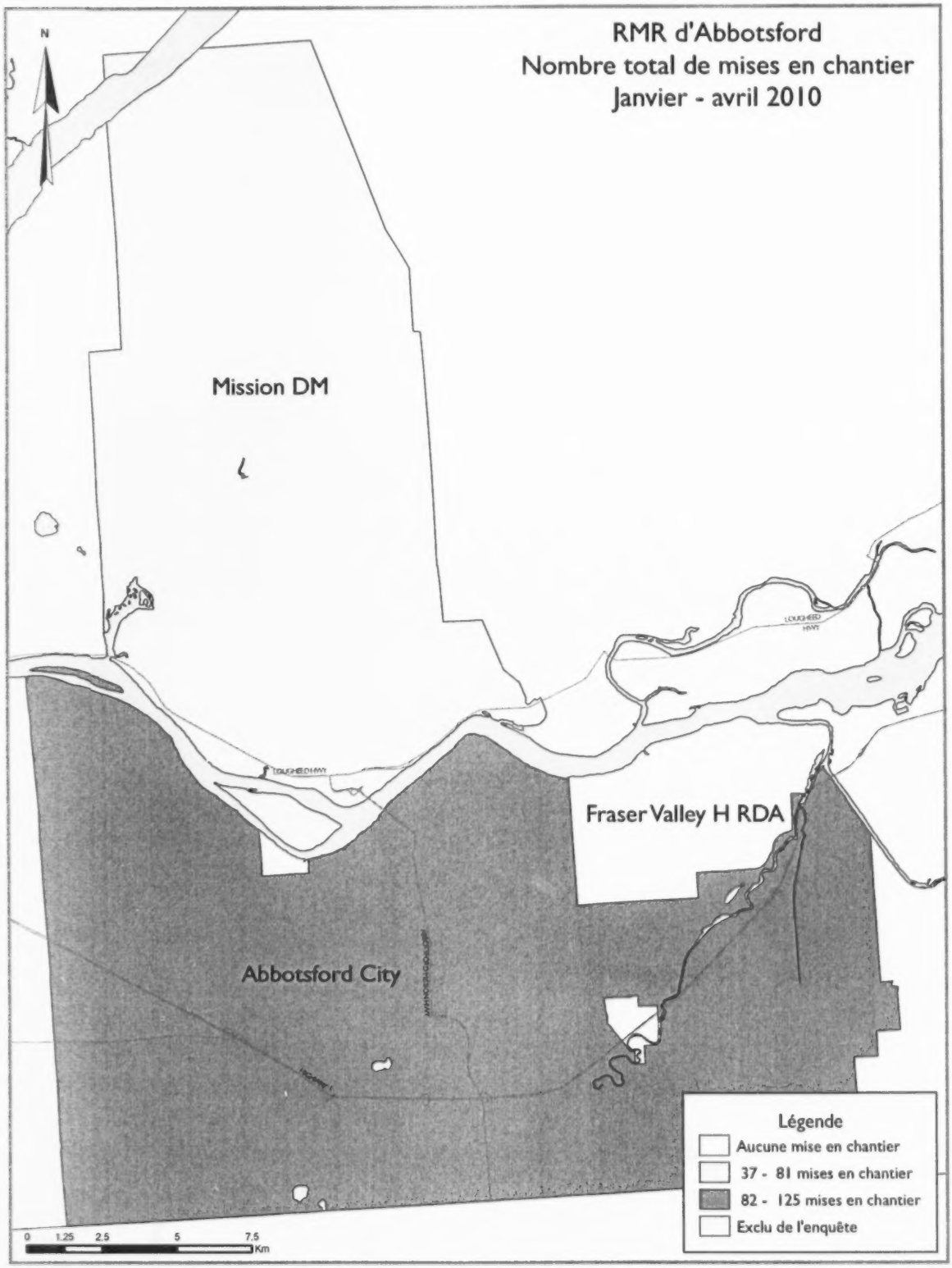

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
10 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 22 mises en chantier
23 - 39 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Avril 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 27 mises en chantier
28 - 49 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
37 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
37 - 62 mises en chantier
63 - 88 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
37 - 81 mises en chantier
82 - 125 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé - cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	415	20	82	16	273	414	11	29	1 260
Avril 2009	164	6	38	0	128	134	0	13	483
Variation en %	153,0	**	115,8	s.o.	113,3	**	s.o.	123,1	160,9
Cumul 2010	1 453	92	460	17	676	1 345	35	380	4 458
Cumul 2009	444	40	122	1	472	1 146	4	73	2 302
Variation en %	**	130,0	**	**	43,2	17,4	**	**	93,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2010	3 150	222	940	36	1 941	7 565	43	794	14 691
Avril 2009	2 550	203	554	29	2 272	15 871	8	1 007	22 494
Variation en %	23,5	9,4	69,7	24,1	-14,6	-52,3	**	-21,2	-34,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	291	22	40	0	246	771	1	12	1 383
Avril 2009	226	40	56	3	313	828	0	79	1 545
Variation en %	28,8	-45,0	-28,6	-100,0	-21,4	-6,9	s.o.	-84,8	-10,5
Cumul 2010	1 010	60	235	8	716	3 909	2	239	6 179
Cumul 2009	1 017	132	170	7	793	3 030	22	206	5 377
Variation en %	-0,7	-54,5	38,2	14,3	-9,7	29,0	-90,9	16,0	14,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	440	45	80	3	213	1 524	0	18	2 323
Avril 2009	1 094	195	159	24	376	468	0	52	2 368
Variation en %	-59,8	-76,9	-49,7	-87,5	-43,4	**	s.o.	-65,4	-1,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	317	23	26	0	278	810	1	16	1 471
Avril 2009	279	21	43	1	333	767	2	76	1 522
Variation en %	13,6	9,5	-39,5	-100,0	-16,5	5,6	-50,0	-78,9	-3,4
Cumul 2010	1 128	80	238	8	774	3 093	2	65	5 388
Cumul 2009	1 027	80	145	9	784	3 116	22	102	5 285
Variation en %	9,8	0,0	64,1	-11,1	-1,3	-0,7	-90,9	-36,3	1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2010	20	8	0	0	30	37	0	0	95
Avril 2009	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Delta									
Avril 2010	13	0	0	0	4	55	1	3	76
Avril 2009	11	0	0	0	0	0	0	1	12
Langley									
Avril 2010	24	0	14	0	17	0	1	0	56
Avril 2009	6	0	8	0	23	98	0	0	135
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2010	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Avril 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
New Westminster									
Avril 2010	13	0	0	15	10	97	0	0	135
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Avril 2010	6	2	2	0	3	129	0	0	142
Avril 2009	2	2	4	0	0	23	0	0	31
Richmond									
Avril 2010	0	2	10	0	32	0	0	0	44
Avril 2009	3	0	10	0	40	0	0	0	53
Surrey									
Avril 2010	227	0	2	0	164	0	0	26	419
Avril 2009	67	0	4	0	36	0	0	12	119
Tri-Cities									
Avril 2010	34	2	20	0	7	0	0	0	63
Avril 2009	14	0	2	0	13	0	0	0	29
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2010	29	6	22	1	6	96	9	0	169
Avril 2009	28	0	4	0	16	13	0	0	61
West Vancouver									
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Avril 2010	0	0	12	0	0	0	0	0	12
Avril 2009	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Avril 2010	415	20	82	16	273	414	11	29	1 260
Avril 2009	164	6	38	0	128	134	0	13	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2010	143	66	0	0	103	1 161	5	0	1 478
Avril 2009	140	28	0	0	147	1 640	0	0	1 955
Delta									
Avril 2010	95	2	0	0	63	106	1	7	274
Avril 2009	110	4	0	0	112	0	0	11	237
Langley									
Avril 2010	154	4	136	0	172	62	1	0	529
Avril 2009	328	8	66	0	93	500	0	0	995
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2010	193	0	0	0	133	165	1	2	494
Avril 2009	160	4	0	1	104	347	0	0	616
New Westminster									
Avril 2010	47	2	0	21	10	549	0	0	629
Avril 2009	24	0	0	0	0	814	0	0	838
North Vancouver									
Avril 2010	65	20	12	3	147	397	0	0	644
Avril 2009	77	18	28	1	63	745	0	32	964
Richmond									
Avril 2010	192	6	210	7	139	654	0	2	1 210
Avril 2009	138	6	140	3	333	1 332	0	6	1 958
Surrey									
Avril 2010	1 326	10	50	4	932	1 036	0	177	3 535
Avril 2009	867	16	24	24	891	3 314	0	208	5 344
Tri-Cities									
Avril 2010	177	14	153	0	112	181	0	50	687
Avril 2009	73	22	136	0	195	1 481	0	1	1 908
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2010	7	0	0	0	2	108	0	134	251
Avril 2009	7	0	0	0	76	139	0	257	479
Vancouver (ville)									
Avril 2010	547	86	327	1	128	3 108	35	420	4 652
Avril 2009	393	81	102	0	245	5 491	8	492	6 812
West Vancouver									
Avril 2010	129	12	0	0	0	8	0	0	149
Avril 2009	157	14	0	0	8	33	0	0	212
White Rock									
Avril 2010	16	0	50	0	0	30	0	0	96
Avril 2009	8	2	56	0	5	35	0	0	106
Vancouver (RMR)									
Avril 2010	3 150	222	940	36	1 941	7 565	43	794	14 691
Avril 2009	2 550	203	554	29	2 272	15 871	8	1 007	22 494

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Avril 2010	19	12	0	0	0	33	0	0	64
Avril 2009	12	20	0	0	89	264	0	0	385
Delta									
Avril 2010	15	0	0	0	0	0	0	1	16
Avril 2009	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Langley									
Avril 2010	16	0	12	0	19	0	1	0	48
Avril 2009	8	0	6	0	8	0	0	0	22
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2010	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Avril 2009	23	0	0	0	0	0	0	0	23
New Westminster									
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2009	2	2	0	0	0	0	0	0	4
North Vancouver									
Avril 2010	8	0	2	0	0	0	0	0	10
Avril 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Richmond									
Avril 2010	0	0	0	0	73	314	0	0	387
Avril 2009	12	0	32	3	0	43	0	0	90
Surrey									
Avril 2010	168	0	6	0	87	66	0	11	338
Avril 2009	85	6	6	0	137	170	0	13	417
Tri-Cities									
Avril 2010	3	0	18	0	41	0	0	0	62
Avril 2009	8	0	2	0	60	118	0	66	254
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2010	1	0	0	0	0	91	0	0	92
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Avril 2010	12	10	0	0	26	267	0	0	315
Avril 2009	45	12	10	0	15	233	0	0	315
West Vancouver									
Avril 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
White Rock									
Avril 2010	2	0	2	0	0	0	0	0	4
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Avril 2010	291	22	40	0	246	771	1	12	1 383
Avril 2009	226	40	56	3	313	828	0	79	1 545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2010	37	8	0	0	6	46	0	0	97
Avril 2009	79	79	0	0	17	50	0	0	225
Delta									
Avril 2010	11	2	0	0	4	1	0	1	19
Avril 2009	36	2	0	0	6	8	0	3	55
Langley									
Avril 2010	16	2	16	2	21	52	0	0	109
Avril 2009	114	6	20	4	34	28	0	0	206
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2010	32	0	0	1	14	32	0	0	79
Avril 2009	133	0	0	0	11	14	0	0	158
New Westminster									
Avril 2010	10	0	0	0	0	14	0	0	24
Avril 2009	13	6	0	0	1	3	0	0	23
North Vancouver									
Avril 2010	18	0	3	0	4	29	0	0	54
Avril 2009	42	7	0	0	9	14	0	0	72
Richmond									
Avril 2010	26	1	18	0	20	7	0	2	74
Avril 2009	59	2	48	6	21	54	0	1	191
Surrey									
Avril 2010	147	0	6	0	87	412	0	15	667
Avril 2009	343	6	8	12	207	142	0	36	754
Tri-Cities									
Avril 2010	8	5	17	0	26	124	0	0	180
Avril 2009	23	15	54	2	33	57	0	6	190
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2010	0	0	0	0	5	17	0	0	22
Avril 2009	1	0	0	0	3	1	0	2	7
Vancouver (ville)									
Avril 2010	93	27	10	0	21	746	0	0	897
Avril 2009	194	70	13	0	31	56	0	4	368
West Vancouver									
Avril 2010	32	0	0	0	3	21	0	0	56
Avril 2009	47	2	0	0	3	4	0	0	56
White Rock									
Avril 2010	3	0	10	0	2	23	0	0	38
Avril 2009	2	0	16	0	0	37	0	0	55
Vancouver (RMR)									
Avril 2010	440	45	80	3	213	1 524	0	18	2 323
Avril 2009	1 094	195	159	24	376	468	0	52	2 368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2010	20	11	0	0	1	34	0	0	66
Avril 2009	18	10	0	0	83	215	0	0	326
Delta									
Avril 2010	17	1	0	0	0	3	0	3	24
Avril 2009	13	2	0	0	4	0	0	0	19
Langley									
Avril 2010	19	0	4	0	18	3	1	0	45
Avril 2009	14	0	8	0	5	5	0	0	32
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2010	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Avril 2009	39	0	0	0	0	6	0	0	45
New Westminster									
Avril 2010	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2009	2	0	0	0	0	3	0	0	5
North Vancouver									
Avril 2010	5	0	0	0	0	6	0	0	11
Avril 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Richmond									
Avril 2010	0	0	0	0	72	314	0	0	386
Avril 2009	22	0	18	0	18	10	0	0	68
Surrey									
Avril 2010	172	0	6	0	102	48	0	13	341
Avril 2009	99	0	6	1	165	169	2	10	452
Tri-Cities									
Avril 2010	4	0	14	0	36	14	0	0	68
Avril 2009	13	0	3	0	50	117	0	60	243
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2010	1	0	0	0	2	90	0	0	93
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	6	6
Vancouver (ville)									
Avril 2010	19	11	0	0	47	294	0	0	371
Avril 2009	41	9	6	0	8	242	0	0	306
West Vancouver									
Avril 2010	9	0	0	0	0	2	0	0	11
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Avril 2010	3	0	2	0	0	2	0	0	7
Avril 2009	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver (RMR)									
Avril 2010	317	23	26	0	278	810	1	16	1 471
Avril 2009	279	21	43	1	333	767	2	76	1 522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	4	3	2	0	4	0	0	0	10	3	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	1	0	0	0	0	37	0	40	1	**
Burnaby - Central Park	6	0	2	2	26	0	0	0	34	2	**
Burnaby - Reste	7	5	4	2	0	0	0	0	11	7	57,1
Burnaby	20	9	8	4	30	0	37	0	95	13	**
Coquitlam	31	11	0	0	0	0	14	0	45	11	**
Delta - Tsawwassen	3	0	0	0	0	0	55	0	58	0	s.o.
Delta - Ladner	11	0	4	0	0	0	3	0	18	0	s.o.
Delta - Nord	0	11	0	0	0	0	0	1	0	12	-100,0
Delta	14	11	4	0	0	0	58	1	76	12	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	18	0	98	0	116	-100,0
Langley (district)	25	6	0	0	17	5	14	8	56	19	194,7
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	38	11	0	0	0	0	0	0	38	11	**
New Westminster	28	6	0	0	10	0	97	0	135	6	**
North Vancouver (ville)	0	0	2	2	3	0	2	4	7	6	16,7
North Vancouver (DM)	6	2	0	0	0	0	129	23	135	25	**
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Port Coquitlam	0	0	2	0	0	13	6	2	8	15	-46,7
Port Moody	3	3	0	0	7	0	0	0	10	3	**
Richmond	0	3	14	0	20	40	10	10	44	53	-17,0
Surrey - Sud	43	12	0	0	35	24	1	2	79	38	107,9
Surrey - Cloverdale	70	24	0	0	66	7	20	13	156	44	**
Surrey - Nord	95	23	6	0	57	0	7	1	165	24	**
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Surrey - Whalley	16	8	0	0	0	5	0	0	16	13	23,1
Surrey	227	67	6	0	158	36	28	16	419	119	**
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	3	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Vancouver - Kerrisdale	4	2	0	0	0	0	2	0	6	2	200,0
Vancouver - Marpole	5	1	0	0	0	0	2	0	7	1	**
Vancouver - Est	9	13	4	0	3	0	106	4	122	17	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	9	2	9	-77,8
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	4	0	6	-100,0
Vancouver - Ouest	19	9	0	2	0	14	8	0	27	25	8,0
Vancouver	39	28	6	2	6	14	118	17	169	61	177,0
West Vancouver	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
White Rock	0	0	0	0	0	0	12	6	12	6	100,0
Vancouver (RMR)	442	164	42	8	251	126	525	185	1 260	483	160,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	9	2	0	0	0	0	0	0	9	2	**
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	4	0	7	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Nord	18	7	2	0	4	32	0	9	24	48	-50,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	17	4	6	2	0	0	37	0	60	6	**
Burnaby - Central Park	11	2	10	4	26	0	0	130	47	136	-65,4
Burnaby - Reste	35	19	26	8	5	20	153	214	219	261	-16,1
Burnaby	81	34	44	14	35	52	190	353	350	453	-22,7
Coquitlam	85	20	6	2	28	18	187	8	306	48	**
Delta - Tsawwassen	9	1	0	2	0	0	55	0	64	3	**
Delta - Ladner	23	5	6	0	0	0	3	2	32	7	**
Delta - Nord	24	34	0	0	23	48	0	1	47	83	-43,4
Delta	56	40	6	2	23	48	58	3	143	93	53,8
Langley (ville)	0	1	0	0	0	36	0	98	0	135	-100,0
Langley (district)	68	26	0	0	96	5	72	154	236	185	27,6
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	121	32	0	0	31	23	21	0	173	55	**
New Westminster	45	12	2	0	10	0	97	0	154	12	**
North Vancouver (ville)	0	0	8	2	3	0	4	6	15	8	87,5
North Vancouver (DM)	13	9	2	16	20	0	129	23	164	48	**
Pitt Meadows	5	1	0	12	0	8	0	0	5	21	-76,2
Port Coquitlam	0	0	2	0	7	13	8	2	17	15	13,3
Port Moody	6	4	0	0	13	0	0	0	19	4	**
Richmond	59	23	24	4	42	72	199	65	324	164	97,6
Surrey - Sud	163	27	2	2	70	87	8	4	243	120	102,5
Surrey - Cloverdale	248	55	0	0	81	23	81	28	410	106	**
Surrey - Nord	294	68	6	0	155	4	92	2	547	74	**
Surrey - Guildford	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Surrey - Whalley	31	19	0	0	0	21	0	0	31	40	-22,5
Surrey	741	170	8	2	306	135	181	34	1 236	341	**
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	0	62	46	63	47	34,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	430	156	430	156	175,6
Vancouver - Kitsilano	2	0	4	0	8	0	0	47	14	47	-70,2
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	3	3	0	0	0	0	2	0	5	3	66,7
Vancouver - Kerrisdale	17	3	0	0	0	0	6	33	23	36	-36,1
Vancouver - Marpole	16	2	2	2	0	0	4	0	22	4	**
Vancouver - Est	78	28	14	10	18	0	318	20	428	58	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	4	0	12	0	9	4	25	-84,0
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	128	4	128	6	**
Vancouver - Ouest	67	22	2	4	0	14	42	0	111	40	177,5
Vancouver	183	60	26	22	26	26	930	494	1 165	602	93,5
West Vancouver	27	13	0	0	0	0	0	0	27	13	107,7
White Rock	1	0	0	0	0	0	43	55	44	55	-20,0
Vancouver (RMR)	1 505	449	128	76	640	436	2 185	1 341	4 458	2 302	93,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	26	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	30	0	0	0	37	0	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	14	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta	0	0	0	0	55	0	3	1
Langley (ville)	0	18	0	0	0	98	0	0
Langley (district)	17	5	0	0	14	8	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	10	0	0	0	97	0	0	0
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	2	4	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	129	23	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	13	0	0	6	2	0	0
Port Moody	7	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	20	40	0	0	10	10	0	0
Surrey - Sud	35	24	0	0	0	0	1	2
Surrey - Cloverdale	66	7	0	0	2	4	18	9
Surrey - Nord	57	0	0	0	0	0	7	1
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	5	0	0	0	0	0	0
Surrey	158	36	0	0	2	4	26	12
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	3	0	0	0	106	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	4	0	0
Vancouver - Ouest	0	14	0	0	8	0	0	0
Vancouver	6	14	0	0	118	17	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	12	6	0	0
Vancouver (RMR)	251	126	0	0	496	172	29	13

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	32	0	0	0	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	26	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	5	20	0	0	153	214	0	0
Burnaby	35	52	0	0	190	353	0	0
Coquitlam	28	18	0	0	137	8	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	23	48	0	0	0	0	0	1
Delta	23	48	0	0	55	0	3	3
Langley (ville)	0	36	0	0	0	98	0	0
Langley (district)	96	5	0	0	72	154	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	31	23	0	0	21	0	0	0
New Westminster	10	0	0	0	97	0	0	0
North Vancouver (ville)	3	0	0	0	4	6	0	0
North Vancouver (DM)	20	0	0	0	129	23	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	13	0	0	8	2	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	42	72	0	0	199	65	0	0
Surrey - Sud	70	87	0	0	0	0	8	4
Surrey - Cloverdale	81	23	0	0	20	10	61	18
Surrey - Nord	155	4	0	0	68	0	24	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	21	0	0	0	0	0	0
Surrey	306	135	0	0	88	10	93	24
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	62	0	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	226	156	204	0
Vancouver - Kitsilano	8	0	0	0	0	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	6	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	18	0	0	0	290	20	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	12	0	0	0	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	128	4	0	0
Vancouver - Ouest	0	14	0	0	42	0	0	0
Vancouver	26	26	0	0	698	494	232	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	43	55	0	0
Vancouver (RMR)	640	436	0	0	1 805	1 268	380	73

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	6	3	4	0	0	0	10	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	1	37	0	0	0	40	1
Burnaby - Central Park	8	2	26	0	0	0	34	2
Burnaby - Reste	11	7	0	0	0	0	11	7
Burnaby	28	13	67	0	0	0	95	13
Coquitlam	45	11	0	0	0	0	45	11
Delta - Tsawwassen	3	0	55	0	0	0	58	0
Delta - Ladner	10	0	4	0	4	0	18	0
Delta - Nord	0	11	0	0	0	1	0	12
Delta	13	11	59	0	4	1	76	12
Langley (ville)	0	0	0	116	0	0	0	116
Langley (district)	38	14	17	5	1	0	56	19
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	38	11	0	0	0	0	38	11
New Westminster	13	6	122	0	0	0	135	6
North Vancouver (ville)	4	6	3	0	0	0	7	6
North Vancouver (DM)	6	2	129	23	0	0	135	25
Pitt Meadows	0	1	0	0	0	0	0	1
Port Coquitlam	8	2	0	13	0	0	8	15
Port Moody	3	3	7	0	0	0	10	3
Richmond	12	13	32	40	0	0	44	53
Surrey - Sud	43	12	35	24	1	2	79	38
Surrey - Cloverdale	72	28	66	7	18	9	156	44
Surrey - Nord	95	23	63	0	7	1	165	24
Surrey - Guildford	3	0	0	0	0	0	3	0
Surrey - Whalley	16	8	0	5	0	0	16	13
Surrey	229	71	164	36	26	12	419	119
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	3	0	0	0	3	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	2	0	2	1
Vancouver - Kerrisdale	6	2	0	0	0	0	6	2
Vancouver - Marpole	7	1	0	0	0	0	7	1
Vancouver - Est	19	17	100	0	3	0	122	17
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	9	0	0	2	9
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	4	0	0	0	6
Vancouver - Ouest	23	9	0	16	4	0	27	25
Vancouver	57	32	103	29	9	0	169	61
West Vancouver	8	5	0	0	0	0	8	5
White Rock	12	6	0	0	0	0	12	6
Vancouver (RMR)	517	208	703	262	40	13	1 260	483

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	9	2	0	0	0	0	9	2
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	5	0	0	0	2	0	7	0
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	20	7	4	41	0	0	24	48
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	23	6	37	0	0	0	60	6
Burnaby - Central Park	21	6	26	130	0	0	47	136
Burnaby - Reste	61	27	158	234	0	0	219	261
Burnaby	125	48	225	405	0	0	350	453
Coquitlam	153	30	103	18	50	0	306	48
Delta - Tsawwassen	9	3	55	0	0	0	64	3
Delta - Ladner	24	5	4	0	4	2	32	7
Delta - Nord	24	34	23	48	0	1	47	83
Delta	57	42	82	48	4	3	143	93
Langley (ville)	0	1	0	134	0	0	0	135
Langley (district)	138	52	96	131	2	2	236	185
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	120	32	52	23	1	0	173	55
New Westminster	32	12	122	0	0	0	154	12
North Vancouver (ville)	12	8	3	0	0	0	15	8
North Vancouver (DM)	13	8	151	40	0	0	164	48
Pitt Meadows	5	1	0	20	0	0	5	21
Port Coquitlam	10	2	7	13	0	0	17	15
Port Moody	6	4	13	0	0	0	19	4
Richmond	134	51	190	113	0	0	324	164
Surrey - Sud	163	27	72	89	8	4	243	120
Surrey - Cloverdale	268	65	81	23	61	18	410	106
Surrey - Nord	294	68	229	4	24	2	547	74
Surrey - Guildford	5	1	0	0	0	0	5	1
Surrey - Whalley	31	19	0	21	0	0	31	40
Surrey	761	180	382	137	93	24	1 236	341
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	62	0	0	46	63	47
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	0	0	226	156	204	0	430	156
Vancouver - Kitsilano	6	0	8	47	0	0	14	47
Vancouver - False Creek	0	2	0	0	0	0	0	2
Vancouver - Granville/Oak	3	3	0	0	2	0	5	3
Vancouver - Kerrisdale	22	3	0	33	1	0	23	36
Vancouver - Marpole	19	4	0	0	3	0	22	4
Vancouver - Est	112	56	275	0	41	2	428	58
Vancouver - Mt. Pleasant	4	4	0	21	0	0	4	25
Vancouver - Strath/Grand	128	2	0	4	0	0	128	6
Vancouver - Ouest	79	24	20	16	12	0	111	40
Vancouver	373	98	529	502	263	2	1 165	602
West Vancouver	27	13	0	0	0	0	27	13
White Rock	23	20	21	35	0	0	44	55
Vancouver (RMR)	**2 005**	**606**	**2 038**	**1 619**	**415**	**77**	**4 458**	**2 302**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	3	2	4	0	5	0	162	8	174	-95,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	4	6	0	8	0	0	33	102	37	116	-68,1
Burnaby - Central Park	0	1	4	0	0	48	0	0	4	49	-91,8
Burnaby - Reste	9	2	6	8	0	36	0	0	15	46	-67,4
Burnaby	19	12	12	20	0	89	33	264	64	385	-83,4
Coquitlam	2	8	0	12	29	34	10	184	41	238	-82,8
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Delta - Ladner	13	0	0	0	0	0	1	0	14	0	s.o.
Delta - Nord	0	10	0	0	0	4	0	0	0	14	-100,0
Delta	15	10	0	0	0	4	1	0	16	14	14,3
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	17	8	0	0	19	8	12	6	48	22	118,2
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	37	21	0	0	0	0	0	0	37	21	76,2
New Westminster	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
North Vancouver (ville)	2	1	0	0	0	0	2	0	4	1	**
North Vancouver (DM)	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Port Coquitlam	0	0	0	0	12	14	8	2	20	16	25,0
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	0	15	0	0	73	0	314	75	387	90	**
Surrey - Sud	37	4	4	8	11	0	1	0	53	12	**
Surrey - Cloverdale	64	33	0	4	35	40	13	46	112	123	-8,9
Surrey - Nord	56	42	2	6	35	22	69	3	162	73	121,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	11	6	0	0	0	63	0	140	11	209	-94,7
Surrey	168	85	6	18	81	125	83	189	338	417	-18,9
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	91	0	92	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	5	199	145	199	150	32,7
Vancouver - Kitsilano	0	1	0	0	0	0	68	0	68	1	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	88	0	88	-100,0
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Vancouver - Marpole	3	3	2	2	0	7	0	0	5	12	-58,3
Vancouver - Est	0	20	0	2	0	0	0	10	0	32	-100,0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	4	4	12	0	0	0	16	6	166,7
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	4	0	3	0	0	2	7	-71,4
Vancouver - Ouest	8	15	4	0	12	0	0	0	24	15	60,0
Vancouver	12	45	12	12	24	15	267	243	315	315	0,0
West Vancouver	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
White Rock	2	0	0	0	0	0	2	0	4	0	s.o.
Vancouver (RMR)	292	229	30	64	238	289	823	963	1 383	1 545	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	9	7	0	0	0	0	2	0	11	7	57,1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	13	12	4	4	15	5	91	162	123	183	-32,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	10	7	2	10	0	4	33	102	45	123	-63,4
Burnaby - Central Park	3	6	12	4	0	48	0	0	15	58	-74,1
Burnaby - Reste	29	24	14	32	0	59	0	81	43	196	-78,1
Burnaby	55	50	32	50	15	116	124	345	226	561	-59,7
Coquitlam	41	37	4	20	61	83	557	273	663	413	60,5
Delta - Tsawwassen	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Delta - Ladner	16	18	0	0	0	0	1	4	17	22	-22,7
Delta - Nord	22	33	0	0	10	36	1	0	33	69	-52,2
Delta	42	58	0	0	10	36	2	4	54	98	-44,9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	101	0	101	-100,0
Langley (district)	58	65	2	16	65	17	170	78	295	176	67,6
Lion's Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Maple Ridge	96	101	18	0	6	0	0	0	120	101	18,8
New Westminster	20	14	0	4	0	4	240	210	260	232	12,1
North Vancouver (ville)	5	8	6	2	20	0	291	2	322	12	**
North Vancouver (DM)	18	28	0	0	0	0	24	0	42	28	50,0
Pitt Meadows	3	10	0	0	0	0	0	70	3	80	-96,3
Port Coquitlam	3	3	0	2	42	25	88	25	133	55	141,8
Port Moody	2	10	0	0	0	0	0	230	2	240	-99,2
Richmond	23	69	2	8	178	11	421	480	624	568	9,9
Surrey - Sud	114	47	22	28	57	38	272	180	465	293	58,7
Surrey - Cloverdale	182	112	0	4	70	91	105	76	357	283	26,1
Surrey - Nord	196	159	10	10	53	58	77	7	336	234	43,6
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	64	0	65	0	s.o.
Surrey - Whalley	41	24	0	0	10	219	116	140	167	383	-56,4
Surrey	534	342	32	42	190	406	634	403	1 390	1 193	16,5
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	2	4	0	0	91	0	96	5	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	0	319	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	4	5	309	610	313	615	-49,1
Vancouver - Kitsilano	0	5	0	0	0	0	130	45	130	50	160,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	7	0	860	0	867	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	10	0	6	21	212	21	228	-90,8
Vancouver - Kerrisdale	3	11	0	0	0	7	0	49	3	67	-95,5
Vancouver - Marpole	5	13	2	10	0	7	2	0	9	30	-70,0
Vancouver - Est	47	101	2	14	6	0	42	30	97	145	-33,1
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	6	14	30	0	0	96	37	112	-67,0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	2	6	0	3	0	43	2	55	-96,4
Vancouver - Ouest	14	45	4	0	31	16	0	90	49	151	-67,5
Vancouver	70	180	16	54	78	44	1 683	1 175	1 847	1 453	27,1
West Vancouver	28	32	0	0	0	0	0	0	28	32	-12,5
White Rock	4	1	0	0	0	0	53	10	57	11	**
Vancouver (RMR)	1 020	1 027	114	202	665	742	4 380	3 406	6 179	5 377	14,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	5	0	0	0	162	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	33	102	0	0
Burnaby - Central Park	0	48	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	36	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	89	0	0	33	264	0	0
Coquitlam	29	34	0	0	10	118	0	66
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	0	4	0	0	0	0	0	0
Delta	0	4	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	19	8	0	0	12	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	12	14	0	0	8	2	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	73	0	0	0	314	75	0	0
Surrey - Sud	11	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Cloverdale	35	40	0	0	6	36	7	10
Surrey - Nord	35	22	0	0	66	0	3	3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	63	0	0	0	140	0	0
Surrey	81	125	0	0	72	176	11	13
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	91	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	5	0	0	199	145	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	68	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	88	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	7	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	10	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	12	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	12	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	24	15	0	0	267	243	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver (RMR)	238	289	0	0	811	884	12	79

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	15	5	0	0	91	162	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	33	102	0	0
Burnaby - Reste	0	48	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	59	0	0	0	81	0	0
Burnaby	15	116	0	0	124	345	0	0
Coquitlam	61	83	0	0	557	207	0	66
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	4
Delta - Nord	10	36	0	0	0	0	1	0
Delta	10	36	0	0	0	0	2	4
Langley (ville)	0	0	0	0	0	101	0	0
Langley (district)	65	17	0	0	170	78	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	240	210	0	0
North Vancouver (ville)	20	0	0	0	291	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	24	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	70	0	0
Port Coquitlam	42	25	0	0	88	25	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	230	0	0
Richmond	178	8	0	3	421	480	0	0
Surrey - Sud	57	38	0	0	269	180	3	0
Surrey - Cloverdale	70	91	0	0	64	42	41	34
Surrey - Nord	53	58	0	0	66	0	11	7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	10	203	0	16	116	140	0	0
Surrey	190	390	0	16	579	362	55	41
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	91	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	5	0	0	309	523	0	87
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	130	45	0	0
Vancouver - False Creek	7	0	0	0	678	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	212	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	7	0	0	0	49	0	0
Vancouver - Marpole	0	7	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	42	22	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	30	0	0	0	0	96	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	43	0	0
Vancouver - Ouest	31	16	0	0	0	90	0	0
Vancouver	78	44	0	0	1 501	1 080	182	95
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	53	10	0	0
Vancouver (RMR)	665	723	0	19	4 141	3 200	239	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Anmore	0	1	0	0	0	0	0	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	1	0	0	0	0	4	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	7	0	167	0	0	8	174
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	4	14	33	102	0	0	37	116
Burnaby - Central Park	4	1	0	48	0	0	4	49
Burnaby - Reste	15	10	0	36	0	0	15	46
Burnaby	31	32	33	353	0	0	64	385
Coquitlam	12	8	29	164	0	66	41	238
Delta - Tsawwassen	2	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Ladner	13	0	0	0	1	0	14	0
Delta - Nord	0	10	0	4	0	0	0	14
Delta	15	10	0	4	1	0	16	14
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	28	14	19	8	1	0	48	22
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	37	21	0	0	0	0	37	21
New Westminster	2	4	0	0	0	0	2	4
North Vancouver (ville)	4	1	0	0	0	0	4	1
North Vancouver (DM)	6	11	0	0	0	0	6	11
Pitt Meadows	0	2	0	0	0	0	0	2
Port Coquitlam	8	2	12	14	0	0	20	16
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	0	44	387	46	0	0	387	90
Surrey - Sud	37	4	15	8	1	0	53	12
Surrey - Cloverdale	70	39	35	74	7	10	112	123
Surrey - Nord	56	48	103	22	3	3	162	73
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	11	6	0	203	0	0	11	209
Surrey	174	97	153	307	11	13	338	417
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	91	0	0	0	92	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	199	150	0	0	199	150
Vancouver - Kitsilano	0	1	68	0	0	0	68	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	88	0	0	0	88
Vancouver - Kerrisdale	1	4	0	0	0	0	1	4
Vancouver - Marpole	5	5	0	7	0	0	5	12
Vancouver - Est	0	32	0	0	0	0	0	32
Vancouver - Mt. Pleasant	4	6	12	0	0	0	16	6
Vancouver - Strath/Grand	2	4	0	3	0	0	2	7
Vancouver - Ouest	10	15	14	0	0	0	24	15
Vancouver	22	67	293	248	0	0	315	315
West Vancouver	3	7	0	0	0	0	3	7
White Rock	4	0	0	0	0	0	4	0
Vancouver (RMR)	353	322	1 017	1 144	13	79	1 383	1 545

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Belcarra													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Bowen Island													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	11,1	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	11,1	0	0,0	1	11,1	7	77,8	9	--	--
Burnaby													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	15,0	17	85,0	20	884 000	932 633
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	33,3	12	66,7	18	864 500	887 589
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	11,6	61	88,4	69	889 900	963 949
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	19,5	33	80,5	41	879 000	907 330
Coquitlam													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	7	15,9	19	43,2	18	40,9	44	659 900	750 705
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	50,0	20	50,0	40	745 395	826 617
Delta													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	29,4	12	70,6	17	750 000	955 171
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	4	30,8	9	69,2	0	0,0	13	650 895	633 678
Cumul 2010	0	0,0	1	2,1	5	10,4	18	37,5	24	50,0	48	744 000	820 673
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	9	21,4	25	59,5	8	19,0	42	642 898	700 912
Langley (ville)													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Langley (district)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	5	26,3	10	52,6	4	21,1	19	620 000	765 526
Avril 2009	0	0,0	1	7,1	8	57,1	4	28,6	1	7,1	14	596 950	681 750
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	24	36,4	25	37,9	17	25,8	66	648 000	770 367
Cumul 2009	1	1,1	5	5,7	31	35,2	38	43,2	13	14,8	88	619 000	674 518

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Maple Ridge													
Avril 2010	0	0,0	15	38,5	20	51,3	4	10,3	0	0,0	39	549 900	537 918
Avril 2009	0	0,0	6	17,6	17	50,0	10	29,4	1	2,9	34	562 400	582 700
Cumul 2010	0	0,0	35	29,9	63	53,8	17	14,5	2	1,7	117	559 000	551 738
Cumul 2009	0	0,0	20	22,0	44	48,4	26	28,6	1	1,1	91	563 900	574 651
New Westminster													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	6	35,3	10	58,8	1	5,9	17	628 000	663 744
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	10,0	7	70,0	2	20,0	10	644 500	670 290
North Vancouver (ville)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
North Vancouver (DM)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2010	1	7,7	0	0,0	0	0,0	1	7,7	11	84,6	13	1 560 000	1 428 146
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	1 614 000	1 660 845
Pitt Meadows													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	4	80,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	15,4	9	69,2	1	7,7	1	7,7	13	519 900	552 085
Port Coquitlam													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Port Moody													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	2	15,4	0	0,0	0	0,0	11	84,6	13	800 000	863 923
Richmond													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	18,2	18	81,8	22	1 245 000	1 221 864
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	2,8	8	22,2	27	75,0	36	1 000 000	1 115 661
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	14	20,6	54	79,4	68	1 000 000	1 108 380

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Avril 2010	1	0,6	7	4,1	70	40,7	54	31,4	40	23,3	172	619 000	680 442
Avril 2009	1	1,0	8	8,0	36	36,0	26	26,0	29	29,0	100	629 000	759 757
Cumul 2010	1	0,2	32	5,9	248	45,4	164	30,0	101	18,5	546	599 000	652 895
Cumul 2009	2	0,5	16	4,1	134	34,4	115	29,5	123	31,5	390	657 000	737 024
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	100,0	19	2 808 000	2 774 684
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	1 000 000	1 348 437
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	3,8	101	96,2	105	1 000 000	1 762 028
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,2	9	5,4	157	93,5	168	950 000	1 257 118
West Vancouver													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	22	100,0	22	2 991 950	3 105 400
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	2 469 500	2 647 530
White Rock													
Avril 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Vancouver (RMR)													
Avril 2010	1	0,3	22	7,0	95	30,2	83	26,3	114	36,2	315	680 000	929 315
Avril 2009	1	0,4	15	5,4	70	25,0	68	24,3	126	45,0	280	699 000	932 667
Cumul 2010	2	0,2	69	6,1	356	31,7	282	25,1	414	36,9	1 123	659 900	875 725
Cumul 2009	3	0,3	46	4,4	230	22,2	271	26,2	486	46,9	1 036	724 950	897 964

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2010

Sous-marché	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	932 633	887 589	5,1	963 949	907 330	6,2
Coquitlam	--	--	s.o.	750 705	826 617	-9,2
Delta	955 171	633 678	50,7	820 673	700 912	17,1
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	765 526	681 750	12,3	770 367	674 518	14,2
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	537 918	582 700	-7,7	551 738	574 651	-4,0
New Westminster	--	--	s.o.	663 744	670 290	-1,0
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 428 146	1 660 845	-14,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	552 085	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	863 923	s.o.
Richmond	--	1 221 864	s.o.	1 115 661	1 108 380	0,7
Surrey	680 442	759 757	-10,4	652 895	737 024	-11,4
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 774 684	1 348 437	105,8	1 762 028	1 257 118	40,2
West Vancouver	--	--	s.o.	3 105 400	2 647 530	17,3
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	929 315	932 667	-0,4	875 725	897 964	-2,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Avril 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,051	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Premier trimestre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,242	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 230	5,2	66,1	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,8	66,1	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 222	6,2	66,2	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 228	6,6	66,6	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 232	6,9	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 239	7,1	67,3	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 237	7,2	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 235	7,4	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 238	7,2	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 238	7,4	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,4	66,9	823
	Décembre	610	3,60	5,49	118,0	112,7	1 238	7,7	66,9	824
2010	Janvier	610	3,60	5,49	118,5	113,1	1 241	7,8	67,0	823
	Février	604	3,60	5,39	119,2	113,9	1 241	7,7	66,8	826
	Mars	631	3,60	5,85	119,8	113,6	1 238	7,8	66,5	826
	Avril	655	3,80	6,25		114,2	1 238	7,5	66,2	828
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	45	0	10	0	0	0	0	0	55
Avril 2009	9	0	0	0	0	56	0	0	65
Variation en %	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-15,4
Cumul 2010	124	0	30	1	7	0	0	0	162
Cumul 2009	32	0	8	0	16	56	0	0	112
Variation en %	**	s.o.	**	s.o.	-56,3	-100,0	s.o.	s.o.	44,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2010	209	0	64	6	45	157	1	0	482
Avril 2009	172	0	56	23	64	750	0	0	1 065
Variation en %	21,5	s.o.	14,3	-73,9	-29,7	-79,1	s.o.	s.o.	-54,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	13	0	10	0	0	0	0	0	23
Avril 2009	22	0	6	0	0	0	0	0	28
Variation en %	-40,9	s.o.	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-17,9
Cumul 2010	81	0	32	12	6	136	0	0	267
Cumul 2009	89	0	28	1	49	0	0	0	167
Variation en %	-9,0	s.o.	14,3	**	-87,8	s.o.	s.o.	s.o.	59,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	84	0	7	5	29	64	0	0	189
Avril 2009	184	0	18	12	77	15	0	0	306
Variation en %	-54,3	s.o.	-61,1	-58,3	-62,3	**	s.o.	s.o.	-38,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	17	0	12	5	1	0	0	0	35
Avril 2009	18	0	8	0	2	2	0	0	30
Variation en %	-5,6	s.o.	50,0	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	16,7
Cumul 2010	79	0	28	9	13	146	0	0	275
Cumul 2009	70	0	48	1	23	5	0	0	147
Variation en %	12,9	s.o.	-41,7	**	-43,5	**	s.o.	s.o.	87,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2010	39	0	10	0	0	0	0	0	49
Avril 2009	7	0	0	0	0	56	0	0	63
Fraser Valley H RDA									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Abbotsford RMR									
Avril 2010	45	0	10	0	0	0	0	0	55
Avril 2009	9	0	0	0	0	56	0	0	65
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2010	140	0	64	6	45	157	1	0	413
Avril 2009	128	0	56	23	62	750	0	0	1 019
Fraser Valley H RDA									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2010	69	0	0	0	0	0	0	0	69
Avril 2009	44	0	0	0	2	0	0	0	46
Abbotsford RMR									
Avril 2010	209	0	64	6	45	157	1	0	482
Avril 2009	172	0	56	23	64	750	0	0	1 065
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2010	13	0	10	0	0	0	0	0	23
Avril 2009	17	0	6	0	0	0	0	0	23
Fraser Valley H RDA									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Abbotsford RMR									
Avril 2010	13	0	10	0	0	0	0	0	23
Avril 2009	22	0	6	0	0	0	0	0	28

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2010	61	0	7	5	18	52	0	0	143
Avril 2009	98	0	18	12	40	3	0	0	171
Fraser Valley H RDA									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2010	23	0	0	0	11	12	0	0	46
Avril 2009	86	0	0	0	37	12	0	0	135
Abbotsford RMR									
Avril 2010	84	0	7	5	29	64	0	0	189
Avril 2009	184	0	18	12	77	15	0	0	306
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2010	17	0	12	5	0	0	0	0	34
Avril 2009	11	0	8	0	2	2	0	0	23
Fraser Valley H RDA									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2010	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Abbotsford RMR									
Avril 2010	17	0	12	5	1	0	0	0	35
Avril 2009	18	0	8	0	2	2	0	0	30

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	39	7	0	0	0	0	10	56	49	63	-22,2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Abbotsford RMR	45	9	0	0	0	0	10	56	55	65	-15,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	88	25	0	2	7	14	30	64	125	105	19,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	37	7	0	0	0	0	0	0	37	7	**
Abbotsford RMR	125	32	0	2	7	14	30	64	162	112	44,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	10	56	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**0**	**0**	**0**	**0**	**10**	**56**	**0**	**0**

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	7	14	0	0	30	64	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	**7**	**14**	**0**	**0**	**30**	**64**	**0**	**0**

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Abbotsford (ville)	49	7	0	56	0	0	49	63
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	6	2	0	0	0	0	6	2
Abbotsford RMR	**55**	**9**	**0**	**56**	**0**	**0**	**55**	**65**

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	117	33	8	72	0	0	125	105
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	37	7	0	0	0	0	37	7
Abbotsford RMR	**154**	**40**	**8**	**72**	**0**	**0**	**162**	**112**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	13	17	0	0	0	0	10	6	23	23	0,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Abbotsford RMR	13	22	0	0	0	0	10	6	23	28	-17,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	61	49	0	16	6	33	168	28	235	126	86,5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	32	41	0	0	0	0	0	0	32	41	-22,0
Abbotsford RMR	93	90	0	16	6	33	168	28	267	167	59,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	10	6	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	10	6	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	6	33	0	0	168	28	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	6	33	0	0	168	28	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus**	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Abbotsford (ville)	23	23	0	0	0	0	23	23
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	5	0	0	0	0	0	5
Abbotsford RMR	23	28	0	0	0	0	23	28

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	81	76	154	50	0	0	235	126
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	32	41	0	0	0	0	32	41
Abbotsford RMR	113	117	154	50	0	0	267	167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2010	0	0,0	6	27,3	9	40,9	5	22,7	2	9,1	22	559 000	591 700
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	0	0,0	11	579 900	583 300
Cumul 2010	0	0,0	12	22,2	5	9,3	10	18,5	5	9,3	54	560 000	586 643
Cumul 2009	1	2,4	2	4,9	8	19,5	9	22,0	8	19,5	41	590 000	639 449
Fraser Valley H RDA													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	0,0	6	85,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	2	5,9	30	88,2	0	0,0	1	2,9	0	0,0	34	454 450	454 547
Cumul 2009	0	0,0	23	76,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	30	470 000	482 910
Abbotsford RMR													
Avril 2010	0	0,0	6	27,3	2	9,1	5	22,7	2	9,1	22	559 000	591 700
Avril 2009	0	0,0	6	33,3	0	0,0	2	11,1	0	0,0	18	539 950	538 594
Cumul 2010	2	2,3	42	47,7	5	5,7	11	12,5	5	5,7	88	502 450	535 606
Cumul 2009	1	1,4	25	35,2	8	11,3	9	12,7	8	11,3	71	545 000	573 306

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2010

Sous-marché	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	591 700	583 300	1.4	586 643	639 449	-8.3
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	454 547	482 910	-5.9
Abbotsford RMR	591 700	538 594	9,9	535 606	573 306	-6.6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Avril 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	361	-60,2	648	1 752	2 015	32,2	400 783	-6,4	416 116
	Février	643	-48,0	761	2 004	2 108	36,1	392 138	-10,2	399 931
	Mars	932	-24,7	870	2 626	2 023	43,0	392 692	-11,5	389 590
	Avril	1 220	-27,7	1 005	2 210	1 955	51,4	409 168	-6,8	407 994
	Mai	1 415	-7,6	1 149	2 500	2 036	56,4	419 378	-3,1	403 487
	Juin	1 877	41,3	1 356	2 497	2 049	66,2	424 728	-4,9	412 992
	Juillet	1 982	63,0	1 492	2 823	2 261	66,0	425 479	-1,7	420 410
	Août	1 669	91,0	1 583	2 209	2 348	67,4	434 841	0,7	432 283
	Septembre	1 488	61,0	1 557	2 321	2 089	74,5	436 754	5,5	432 694
	Octobre	1 583	120,5	1 765	2 466	2 407	73,3	445 637	7,5	456 570
	Novembre	1 409	191,7	1 756	1 833	2 492	70,5	431 678	7,1	440 598
	Décembre	1 081	142,9	1 719	1 192	2 651	64,8	446 546	8,8	440 129
2010	Janvier	905	150,7	1 605	2 572	2 985	53,8	433 971	8,3	443 700
	Février	1 119	74,0	1 333	2 573	2 652	50,3	436 157	11,2	445 588
	Mars	1 458	56,4	1 316	3 073	2 376	55,4	455 947	16,1	460 339
	Avril	1 677	37,5	1 439	3 453	2 919	49,3	454 557	11,1	452 966
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2009	**1 936**	**-42,8**		**6 382**			**394 017**	**-9,8**	
	T1 2010	**3 482**	**79,9**		**8 218**			**443 875**	**12,7**	
	Cumul 2009	**3 156**	**-37,7**		**8 592**			**399 874**	**-8,6**	
	Cumul 2010	**5 159**	**63,5**		**11 671**			**447 348**	**11,9**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	89	6,2	69,3	791
	Avril	655	3,80	6,25		113,2	89	6,9	69,9	778
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Observateur du logement au Canada

Consultez l'édition courante et les éditions antérieures de L'Observateur du logement au Canada ainsi que les multiples autres sources de données complémentaires qui sont fournies, et vous connaîtrez encore mieux les divers marchés de l'habitation du Canada.

64177_2010_M05